

**Аудитор Индивидуальный предприниматель  
Фомченко Ольга Владимировна**

---

**Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Льва Толстого, д. 54-Б, УНП 790778020,  
тел. +375-222-653-170, +375-44-752-42-24, +375-29-302-52-38,  
Расчетный счет: BY94RSHN30136362300180000000 в  
ЗАО "Банк "Решение" г. Могилев, пер. Пожарный, 1а, БИК RSHNBY2X**

---

«20» февраля 2026 года № 3-2026/А3

Адресат: Открытое акционерное общество «Институт «Могилёвгражданпроект»

Директор Баранов Сергей Петрович

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ИНСТИТУТ «МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ЗА 2025 ГОД**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ИНСТИТУТ «МОГИЛЁВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ЗА 2025 ГОД**

**Аудиторское мнение**

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект», расположенного по адресу: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, ул. Буденова, д. 11-1, зарегистрированного решением Могилевского облисполкома №4-13 от 24 февраля 2000 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 700014773, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к Открытому акционерному обществу «Институт «Могилёвгражданпроект» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит и право», которая в аудиторском заключении от 24 февраля 2025 года выразила мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Институт «Могилёвгражданпроект», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект»;

4  
– оцениваю надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Институт «Могилёвгражданпроект» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваю правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Институт «Могилёвгражданпроект» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Институт «Могилёвгражданпроект» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
Аудитор - индивидуальный предприниматель



Фомченко Ольга Владимировна  
(Квалификационный аттестат аудитора № 0001494, выдан 04.06.2007 г.)

Информация об аудиторе ИП:

Наименование	Аудитор Индивидуальный предприниматель Фомченко Ольга Владимировна
Юридический адрес	212003, г. Могилев, ул. Л. Толстого, д. 54 Б
Государственная регистрация	Аудитор ИП Фомченко О.В. зарегистрирован Администрацией Ленинского района г. Могилева в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 790778020. Свидетельство о государственной регистрации выдано 30 марта 2012 года.

Дата подписания аудиторского заключения: 20 февраля 2026 г.

Аудиторское заключение получил

Директор

Открытое акционерное общество «Институт «Могилёвгражданпроект»

Баранов Сергей Петрович



### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

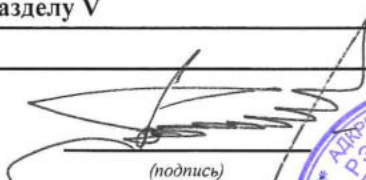
Организация	ОАО "Институт "Могилевгражданпроект"
Учетный номер плательщика	700014773
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.р.
Адрес	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	4 908	4 543
Нематериальные активы	120	7	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9	8
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4 928</b>	<b>4 570</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	951	303
в том числе:			
материалы	211	254	171
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	697	132
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9	20
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	93
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 293	5 052
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 191	11 220
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15 444</b>	<b>16 688</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>20 372</b>	<b>21 258</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	989	989
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4 422	3 935
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 924	2 861
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>9 335</b>	<b>7 785</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 016	13 473
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 679	1 788
по авансам полученным	632	7 290	9 540
по налогам и сборам	633	813	565
по социальному страхованию и обеспечению	634	169	176
по оплате труда	635	546	536
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	502	850
прочим кредиторам	638	17	18
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	21	-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 037</b>	<b>13 473</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>20 372</b>	<b>21 258</b>

Руководитель

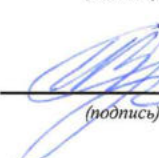


(подпись)

С.П.Баранов

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

И.В.Паневина

(инициалы, фамилия)



20 февраля 2026 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "Институт "Могилевгражданпроект"
Учетный номер плательщика	700 014 773
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.р.
Адрес	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 549	20 318
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(15 071)	(14 496)
Валовая прибыль	030	4 478	5 822
Управленческие расходы	040	(1 322)	(1 112)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 156	4 710
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 730	1 778
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 600)	(3 867)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 286	2 621
Доходы по инвестиционной деятельности	100	843	1 044
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	17	22
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	826	1 022
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	(21)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(21)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	57	74
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	57	74
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3)	(65)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	(65)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-





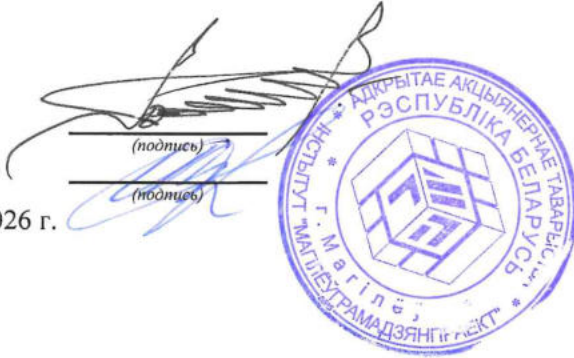


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	989	-	-	-	4 422	3 924	-	9 335

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2026 г.



С.П.Баранов

(инициалы, фамилия)

И.В.Паневина

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "Институт "Могилевгражданпроект"
Учетный номер плательщика	700014773
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.р.
Адрес	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	18 974	19 490
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	18 839	19 430
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	135	60
Направлено денежных средств – всего	030	(22 981)	(21 157)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 151)	(5 262)
на оплату труда	032	(8 556)	(7 632)
на уплату налогов и сборов	033	(6 735)	(7 030)
на прочие выплаты	034	(1 539)	(1 233)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(4 007)	(1 667)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	826	1 023
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	826	1 023
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	826	1 023



**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Институт "Могилевгражданпроект"
Учетный номер плательщика	700014773
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.р.
Адрес	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2024 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2025 г.	400	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



С.П.Баранов

(инициалы, фамилия)

И.В.Паневина

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2026 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»**  
**по состоянию на 31 декабря 2025 года**

**1. Общая информация**

Открытое акционерное общество «Институт «Могилевгражданпроект» создано на основании решения Могилевского областного комитета от 27 декабря 1999г. №34-6 путем преобразования арендного проектного института «Могилевгражданпроект» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах.

Юридический адрес: 212030, г.Могилев, ул. Буденного,11-1; факс/тел. 74-62-23

Форма собственности: Частная с долей государства (свыше 50%)

Дата регистрации: 24.02.2000 г. №4-13 № 700014773

Размер уставного фонда **989 195,50 рублей** по состоянию на 1.01.2024г.

Учредители предприятия **Акционеры**

Распределение уставного фонда в долях:

**Государства – 99,6918%;**

**Физических лиц – 0,3082%.**

**Акции, принадлежащие государству, переданы в доверительное управление ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Строй-трест-холдинг" в полном объеме.**

Руководитель **Баранов Сергей Петрович**, стаж работы на предприятии с 01 августа 2006г.

Главный бухгалтер **Паневина Ирина Владимировна**, стаж работы на предприятии с 01 марта 2000г.

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом, имеет собственный баланс, печать, счета в учреждениях банков.

Основной целью деятельности общества является получение прибыли.

Основной вид деятельности по ОКЭД – 71110.

Код налогоплательщика – 700014773.

Код ОКПО – 058820017000.

Банк – ОАО Белинвестбанк г.Минск, код BLBBBY2X

Расчётный счёт – BY41BLBB30120700014773001001

Институт состоит из производственных, непроизводственных и вспомогательных подразделений. Структура ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»:

<i>Производственные подразделения</i>	
1.	Архитектурный отдел №2 (АО-2)
2.	Архитектурный отдел №3 (АО-3)
3.	Архитектурная группа №1 (АГ-1)
4.	Конструкторский отдел №1 (КО-1)
5.	Конструкторский отдел №2 (КО-2)
6.	Конструкторская группа №3 (КГ-3)
7.	Отдел инженерной геологии (ОИГ)
8.	Отдел топогеосъемки (ОТГС)
9.	Отдел газоснабжения (ОГС)
10.	Отдел теплоснабжения и вентиляции (ОТСВ)
11.	Отдел связи и сигнализации (ОСС)
12.	Отдел смет и организации строительства (ОСиОС)
13.	Отдел водопровода и канализации (ОвиК)
14.	Отдел вертикальной планировки (ОВП)
15.	Отдел технологических работ (ОТХР)
16.	Отдел электрооборудования и электроснабжения №1 (ЭоиЭС)
17.	Отдел электрооборудования и электроснабжения №2 (ЭоиЭС)

18.	Группа экологии
19.	Отдел обследований строительных конструкций (ООСК)
20.	Группа авторского надзора
<i>Непроизводственные подразделения:</i>	
19.	Административно-управленческий персонал
20.	Бюро главных инженеров проекта (ГИПы)
21.	Отдел организационно-кадровой и правовой работы (ООКиПР)
22.	Планово-производственный отдел (ППО)
24.	Технический отдел (ТО)
25.	Отдел автоматизированных систем (ОАС)
26.	Группа выпуска проектов (ВП)
27.	Группа научно-технической информации (НТИ).
28.	Бухгалтерия
29.	Группа расчета строительных конструкций
<i>Вспомогательные подразделения:</i>	
30.	Отдел МТС и ХО
31.	Гараж.

Управление в Институте осуществляют общее собрание акционеров, наблюдательный совет, дирекция и директор.

*Общее собрание акционеров* является высшим органом управления в институте. К исключительной компетенции собрания относятся:

- изменение Устава института, в т.ч. изменение размера его уставного фонда;
- избрание членов наблюдательного совета;
- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, распределение его прибыли и убытков;
- решение о реорганизации или ликвидации института;
- и другие полномочия.

Вопросы на собрании решаются голосованием по принципу «одна простая акция – один голос».

*Наблюдательный совет* является органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью института в период между собраниями акционеров.

К исключительной компетенции наблюдательного совета относятся:

- назначение на должность и освобождение от должности директора;
- утверждает смету (норматив) расходов на содержание органов управления и контроля института;
- осуществляет контроль деятельности дирекции, директора;
- привлекает аудитора для проверки деятельности института;
- и другие полномочия.

Наблюдательный совет принимает решения простым большинством голосов общего числа его членов.

Состав наблюдательного совета Общества:

- Белявский Виталий Петрович (заместитель генерального директора по производственно-экономической деятельности ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Строй-трест-холдинг")
- Паневина И.В. (гл. бухгалтер)
- Ильина Е.В. (нач. отдела)
- Слуцкая И.Е. (главный специалист)
- Пекарская Т.Г. (нач. отд. организации труда ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Строй-трест-холдинг").

Руководство текущей деятельности института осуществляют дирекция и директор, которые подотчетны, по всем вопросам своей деятельности, наблюдательному совету и собранию акционеров.

Для осуществления хозяйственной деятельности ОАО «Институт «Могилёвгражданпроект» открыты и по состоянию на 31.12.2025 действовали следующие счета:

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области (код BLBBBY2X):

текущий (расчетный) счет BYN № BY41BLBB30120700014773001001  
текущий (валютный) счет EUR №BY14BLBB30120700014773001002  
текущий счет RUB № BY30BLBB30120700014773001005  
вкладной (депозитный) счет BYN № BY05BLBB34120700014773001002  
ЗАО «НЕО БАНК АЗИЯ»:  
текущий (расчетный) счет BYN №BY55AEBK3012027770580000000  
текущий (валютный) счет USD №BY28AEBK3012027770580000001  
вкладной (депозитный) счет BYN № BY46AEBK3412027770580000000

## 2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении по учетной политике ОАО «Институт «Могилёвгражданпроект» действующей с 01.01.2019г., утвержденной Приказом №123 от 31.12.2018г. (далее - учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяют:

1) к текущей деятельности общества относятся: основная приносящая доход деятельность по проектно-исследовательским работам и услугам авторского надзора, операции по сдаче имущества в аренду, прочая деятельность не относящаяся к финансовой и инвестиционной;

2) исходя из специфики производственной деятельности, типов заключенных договоров и их условий, дата признания выручки и доходов определяется по мере отгрузки на основании оформленного первичного учетного документа с учетом норм Законодательства.

Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются в том месяце, за который начислена арендная плата, на основании счета-фактуры.

Предельной датой для отражения первичных учетных документов в бухгалтерском учете устанавливается 15-ое число месяца, следующего за месяцем совершения хозяйственной операции

3) датой принятия имущества на учет является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок;

4) отнесение активов к основным средствам либо к отдельным предметам в составе средств в обороте осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства Республики Беларусь.

Комиссия по проведению амортизационной политики определяет период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений, приобретаемым с 01.01.2023г., свое решение закрепляет протоколом.

При приеме-передаче инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки в составе основных средств оформляется самостоятельно утвержденный организацией первичный учетный документ.

5) доходы и расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием инвестиционных активов, включаются в состав доходов и расходов по инвестиционной деятельности и отражаются на счете 91 "Прочие доходы и расходы";

б) для целей учета обществом:

- резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается,

- сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается,

- сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

- амортизируемая стоимость определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость;

7) начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится линейным способом, амортизация рассчитывается исходя из годовой нормы;

в отношении активов - инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки (специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования), принимаемых с 01.01.2023 к бухгалтерскому учету в качестве основных средств не применять Инструкцию о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов; их стоимость амортизируется путем включения сумм амортизации в затраты на производство, расходы в размере 80 % – при передаче их со склада в эксплуатацию, 20% амортизируемой стоимости распределяется равномерно в течение оставшегося периода исходя из срока использования (получения экономических выгод) установленного комиссией по амортизационной политике.

8) имущественные права на экземпляры компьютерных программ и электронных баз данных для использования в деятельности организации в течение периода продолжительностью более 12 месяцев относятся к нематериальным активам и списываются на затраты равными частями в течение срока их потребления.

Нормативный срок службы объектов нематериальных активов определяется исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии информации в патентах, свидетельствах, лицензиях, соответствующих договорах и других документах о времени использования (срока службы) или указания в них время использования (срока службы) – бессрочно, нормативный срок службы принимается равным периоду использования, который устанавливается решением комиссии по амортизационной политике.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производить после получения уведомления бухгалтерии организации о дате начала фактической эксплуатации. Уведомление бухгалтерии о дате начала фактической эксплуатации основных средств и нематериальных активов осуществляется путем предоставления Извещения ответственным лицом, получившим в пользование основное средство, нематериальный актив, и утверждения главным инженером организации.

9) по состоянию на 01.01.2026г. проведена переоценка здания и сооружений индексным методом;

10) запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 «Материаль» по фактической себестоимости;

при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы, за исключением топлива (оценка производится по средней себестоимости путем определения фактической себестоимости каждого наименования вида топлива за отчетный период (взвешенная оценка));

11) включение стоимости запасов (материалов, комплектующих изделий, запасных частей и т.д.) в состав затрат, расходов производится в момент их отпуска со склада.

Стоимость отдельных предметов переносится в состав затрат, расходов в размере 100% стоимости предметов при их передаче со складов в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет осуществляется в количественном выражении).

Стоимость выданных в эксплуатацию специальной одежды и специальной обуви включаются в состав затрат, расходов ежемесячно равными суммами в течение срока эксплуатации (месяцев). Перечень профессий и должностей работников, которым предусмотрена выдача бесплатных специальной одежды и специальной обуви, нормы их выдачи и сроки их эксплуатации определяются Коллективным договором.

Списание стоимости выданных в эксплуатацию специальной одежды и специальной обуви со статусом «До износа» и «Дежурные» в состав затрат, расходов производится в размере 100% при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Списание стоимости выданных в эксплуатацию средств индивидуальной защиты (СИЗ) глаз, лица, органов слуха, рук в состав затрат, расходов производится в размере 100% при их выдаче со склада.

12) при исчислении фактической суммы затрат по выполненным работам формируется полная производственная себестоимость;

учет затрат осуществляется по фактической себестоимости;

стоимость работ и услуг, выполненных сторонними организациями, входящие в состав общей стоимости выполненных проектно-изыскательских работ, признается расходами в том отчетном периоде, в котором эти работы включены в доходы согласно акту и (или) сметы; стоимость работ и услуг, выполненных сторонними организациями, входящих в состав общей стоимости выполненных проектно-изыскательских работ, не включенных в расходы отчетного периода, является незавершенным производством и учитывается на счете 20.4 «Незавершенное производство»; аналитический учет расчетов по работам и услугам сторонних организаций ведется на счете 60.1 «Расчеты по субподрядным работам»;

13) учет готовой продукции ведется в стоимостных показателях по отпускным ценам по счету 62.3 с одновременным отражением на счете 90, сальдо по счету 62.3 определяет фактическую дебиторскую задолженность за выполненные работы (оказанные услуги);

14) отчетным периодом по налогу на добавленную стоимость признается квартал;

15) распределение налоговых вычетов осуществляется методом удельного веса;

16) моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу налога на добавленную стоимость, является день их получения;

17) доходы (расходы) в результате применения мер ответственности за нарушения обязательств, включаются в состав внереализационных доходов (расходов) на дату признания их в бухгалтерском учете;

18) резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете создаются ежеквартально.

Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично на основании акта о признании дебиторской задолженности сомнительной.

В целях включения сумм дебиторской задолженности, признанной сомнительной, в состав внереализационных расходов ежеквартально на последнее число квартала проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в результате реализации товаров (работ, услуг) и оформляется инвентаризационная ведомость учета дебиторов для создания резерва по сомнительным долгам.

Начисление и списание сумм резерва по сомнительным долгам оформляется бухгалтерской справкой-расчетом за подписью главного бухгалтера и утверждается директором.

В отчетном периоде в учетную политику общества внесены дополнения и изменения, которые не оказали влияния на способ ведения бухгалтерского учета.

### **3. Ошибки прошлых лет**

За предшествующие периоды в текущем периоде корректировки не производились.

### **4. Основные направления и показатели деятельности общества**

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлись – деятельность в области архитектуры (код 71110) - удельный вес в общем объеме 100 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась сдача в аренду собственного имущества.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности доводятся обществу по выручке, выполненной собственными силами, которая в бухгалтерской отчетности не отражается (по данным статистической отчетности), в примечаниях выполнение не приводятся.

### **5. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества**

#### **5.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности**

Показатели в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года, не корректировались.

## 5.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1

тыс.р.

Наименование показателя	На 01.01.25		Изменения за 2025 г.							На 31.12.25	
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС			Д-т сч. 01	К-т сч. 02
			Поступило (+)	Реконструкция модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)		
Основные средства, всего	7258	2715	224	1	686	47	358	188	47	8122	3214
в том числе:											
здания	5240	1332			679		80	183		5919	1595
сооружения	44	35	15		7	1	3	5	1	65	42
машины и оборудование	1167	803	182	1		7	210		8	1343	1005
транспортные средства	394	146				36	36		36	358	146
инвентарь и принадлежности	408	397	21			2	29		1	427	425
прочие ОС	5	2	6			1			1	10	1

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных ОС в эксплуатации на 1 января 2026 года – 1184,54 тыс.р.

## 5.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- Право использования компьютерной программы "Таксация-авто" (код 6000), инв.№78
- Право использования компьютерной программы "Таксация-авто" (код 2000), инв.№79
- Лицензия № 02190/6-37999 на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта, инв.№25
- Лицензия № 0210/324 на право осуществления охранной деятельности, инв.№27
- Лицензия № 02300/55 на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности., инв.№43
- Электронный документаоборот "SMBusiness" конфигурации "Смарт", инв.№46
- Программа WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA (5 раб.мест), инв.№48
- Лицензия №33133/3830-1 На право осуществления деятельности в области промышленной безопасности., инв.№49
- ПО "ЭКСПЕРТ: Управление персоналом", инв.№50
- Акт на земельный участок, инв.№51
- Права на использование подсистемы MicroFe-СДК проектирующей системы Ing+2018 Замена версии) Лицензия, инв.№52
- Права на использование сетевой версии подсистемы Статика max++проект.системы Ing+2018 на

1 раб. место, инв. №53

Лицензия №33134/507-4 на право осуществ. деят. в области использ. атомной энергии и источников излучения, инв. №54

"Свая", с в.3.1 до в.4.6.1 (одно раб. место) 850,00\*0,10\*7,0\*1, инв. №55

Права на использование MicroFe-СДК проектирующей системы Ing+2020, инв. №59

Права на использование сетевой версии Статика max+ проектирующей системы Ing+2020 на 1 рабочее место, инв. №60

Права на использование ViCADo ing проектирующей системы Ing+ 2020, инв. №61

Программное обеспечение для выполнения экологических расчетов "Эколог", инв. №62

Компьютерная программа "GEOSimple 3" (камеральная обработка инженерно-геолог. изысканий) (2 раб. места), инв. №63

Права на использование локальной версии СтаДиКон max 2022 проектирующей системы Инж-Ру 2022, инв. №64

Права на использование сетевой версии СТАТИКА max 2022 проектирующей системы Инж-Ру 2022, инв. №65

Программное обеспечение Directum RX Basic (компьютерная программа - 40 раб. мест), инв. №66

Программное обеспечение Directum RX Basic (мобильное приложение Jazz- 40 шт.), инв. №67

Веб-сайт imgr.by, инв. №68

Права на использование локальной версии СтаДиКон max 2024 проектирующей системы Инж-Ру 2024, инв. №69

Права на использование сетевой версии СТАТИКА max 2024 проектирующей системы Инж-Ру 2024, инв. №70

Программный продукт 1С Предприятие (Основной ПП), инв. №71

Программный продукт 1С Предприятие (1С Зарплата), инв. №72

Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02611 235), инв. №73

Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02612 235), инв. №74

Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02613 235), инв. №75

Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02614 235), инв. №76

Право на использование программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (флешка 02615 235), инв. №77

Право использования компьютерной программы "Таксация-авто" (код 2000 ВИП), инв. №84

Показатели, характеризующие нематериальные активы общества в отчетном периоде, приведены в таблице 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2

тыс.р.

Наименование показателя	На 01.01.25		Изменения за 2025 г.						На 31.12.25	
			Первоначальная стоимость НМА			Амортизация НМА				
	Д-т сч. 04	К-т сч. 05	Поступило (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим НМА (-)	Д-т сч. 04	К-т сч. 05
Нематериальные активы, всего	169	151	9			20			178	171
в том числе:										
лицензии на право деятельности	4	4							4	4
право пользования программой, базой данных и ПО	165	147	9			20			174	167

Первоначальная стоимость полностью самортизированных нематериальных активов в использовании на 1 января 2026 года – 62 тыс.р.

### 5.4. Запасы

Состав запасов общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлен в таблице 3 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 3.

№	Наименование статей	Балансовая оценка тыс.р.	
		на 01.01.2025	на 01.01.2026
1	Запасы	303	951
	в том числе:		
1.1	Материалы	171	254
	в том числе		
1.1.1	материалы	93	139
1.1.2	топливо	1	1
1.1.3	инвентарь и хозпринадлежности	35	34
1.1.4	спецодежда	5	4
1.1.5	запчасти	37	76
1.2	Незавершенное производство	132	697

### 5.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

### 5.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка тыс.р.	
		на 01.01.2025	на 01.01.2026
1	Обязательные страховые взносы на суммы расходов на оплату труда, относящиеся к будущим периодам	5	2
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	15	6
	Итого	20	8

### 5.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо тыс.р. на:		Изменение за отчетный период:	
		01.01.26	01.01.25	абсолютное тыс.р.	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	9	8	+1	+12,5
	в том числе:				
1.1	заказчиков (долгосрочная часть дебиторской задолженности по основной деятельности)	9	8	+1	+12,5
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	8701	7154	+1547	+21,6
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	455	406	+49	+12,1
2.2	заказчиков (краткосрочная часть дебиторской задолженности по основной деятельности)	7800	6389	+1411	+22,1
2.3	зadолженность по арендной плате	291	158	+133	+84,2
2.4	по налогам и сборам	42	117	-75	-64,1
2.5	по расчетам с персоналом	22	20	+2	+10,0
2.6	собственников имущества (учредителей)				
2.7	разных дебиторов	91	64	+27	+42,2
3	Из общей суммы задолженности				
3.1	просроченная задолженность	2554	2449	+105	+4,3
4	Резервы по сомнительным долгам	1399	2102	-703	-33,4
Создано резервов за отчетный период				2844	
Присоединено неиспользованных резервов к доходу				3546	
Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам				1	

### 5.8. Финансовые вложения

В отчетном периоде финансовые вложения отсутствовали.

### 5.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

На 01.01.2026г. в составе вложений в долгосрочные активы учтено оборудование переданное подрядчику в монтаж при выполнении работ по капитальному ремонту здания в сумме 1,0 тыс. р., и оборудование приобретенное, но не смонтировано в сумме 3,0 тыс. р.

### 5.10. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

	Наименование показателей	Сальдо тыс.р. на:		Изменение за отчетный период:	
		01.01.26	01.01.25	абсолютное тыс.р.	в %
1	Краткосрочная кредиторская задолженность	11016	13473	-2457	-18,2
1.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	1679	1788	-109	-6,1
1.2	по авансам полученным	7290	9540	-2250	-23,6
1.3	по налогам и сборам	813	565	+248	+43,9
1.4	по социальному страхованию и обеспечению	169	176	-7	-3,9
1.5	по оплате труда	546	536	+10	+1,9
1.6	собственнику имущества (учредителям)	502	850	-348	-40,9
1.7	прочим кредиторам	17	18	-1	-5,6
2	Из общей суммы задолженности просроченная задолженность	59	969	-910	-93,9

### 5.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс.р.
1	Прочие доходы по текущей деятельности	3758
1.1	поступление сомнительных долгов	2247
1.2	доходы от сдачи имущества в аренду	161
1.3	прочие доходы	1350
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	28
3	Прочие расходы по текущей деятельности	5600
3.1	Добровольное страхование сотрудников	924
3.2	Отчисления в ППО	468
3.3	расходы по оплате труда (материальная помощь и т.п.)	853
3.4	налоги и отчисления от ФЗП	71
3.5	расходы на спортивные, культурно-массовые мероприятия и т.п.	11
3.6	расходы по управлению обществом	12
3.7	резерв сомнительных долгов	2844
3.8	расходы по аренде	47
3.9	расходы на оказание безвозмездной (спонсорской) помощи	239
3.10	прочие расходы	131
4	Прибыль (убыток) от пр. доходов и расходов по текущей деятельности	-1870

5.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс.р.	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив (-)/ обязательство(+)
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	842	
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	846	
1.1.1	доходы (проценты), полученные за пользование банком денежными средствами	826	
1.1.2	доходы от реализации ОС	19	
1.1.3	Прочие доходы	1	
1.2	Расходы по инвестиционной деятельности	1	
1.3	Налоги, исчисляемые из прочих доходов инвестиционной деятельности (НДС)	3	
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	54	
3	Прибыль (убыток) по инвестиционной и финансовой деятельности	896	

5.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде имели место только постоянные разницы, информация о которых приведена в таблице 9

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка тыс.р.	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив (-)/ обязательство(+)
1	Поступление сомнительных долгов, которые ранее сформировали резерв сомнительных долгов, но не были учтены при налогообложении прибыли	-1318	-263,6
2	Доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли	-7	-1,4
3	Расходы по оплате труда (материальная помощь и т.п.)	501	100,2
4	Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу (при формировании резерва сомнительных долгов расходы не были учтены при налогообложении прибыли)	-1070	-214
5	Отчисления в ППО	421	84,2
6	Расходы на оказание спонсорской помощи	239	47,8
7	Расходы на создание резерва сомнительных долгов	1959	391,8
8	Прочие расходы	228	45,6
	ИТОГО	953	190,6

## 6. Информация о наличии связанных сторон

Состав аффилированных лиц ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» по состоянию на 01.01.2026 представлен в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 10

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	УН П юри диче ског о лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
1	2	3	4	5	6
1	Белявский Виталий Петрович			член наблюдательного совета	
2	Пекарская Татьяна Геннадьевна			член наблюдательного совета	
3	Паневина Ирина Владимировна			член коллегиального исполнительного органа, член наблюдательного совета	0,0002
4	Слуцкая Ирина Ефимовна			член наблюдательного совета	0,0004
5	Ильина Елена Владимировна			член наблюдательного совета	0,0003
6	Титов Евгений Валерьевич			член коллегиального исполнительного органа	
7	Баранов Сергей Петрович			лицо, возглавляющее коллегиальный исполнительный орган	
8	Гегис Денис Альбинович			член коллегиального исполнительного органа	
9	Горшков Кирилл Сергеевич			член коллегиального исполнительного органа	
10	Баранов Петр Геннадьевич			отец лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
11	Баранова Людмила Николаевна			мать лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
12	Баранова Вероника Михайловна			супруга лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
13	Шумякова Анастасия Петровна			сестра лица, возглавляющего коллегиальный исполнительный орган Баранова С.П.	
14	Гегис Альбин Ануфриевич			отец члена коллегиального исполнительного органа Гегиса Д.А.	
15	Минченко Александр Вячеславович			брат члена коллегиального исполнительного органа Гегиса Д.А.	
16	Титова Наталья Яковлевна			супруга члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
17	Титов Валерий Евгеньевич			отец члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
18	Титова Антонина Кирилловна			мать члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
19	Титова Оксана Валерьевна			сестра члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	

20	Бесолбасов Яков Яковлевич			отец супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
21	Бесолбасова Валентина Николаевна			мать супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
22	Бесолбасов Андрей Яковлевич			брат супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
23	Бесолбасов Сергей Яковлевич			брат супруги члена коллегиального исполнительного органа Титова Е.В.	
24	Жумаханов Кайрат Бекенович			супруг члена наблюдательного совета Ильиной Е.В.	
25	Жумаханова Юлия Кайратовна			дочь члена наблюдательного совета Ильиной Е.В.	
26	Слуцкий Геннадий Иванович			супруг члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
27	Бубенчик Анна Степановна			мать члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
28	Лулева Ольга Ефимовна			сестра члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
29	Слуцкая Екатерина Геннадьевна			дочь члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
30	Слуцкая Яна Геннадьевна			дочь члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
31	Жигалов Александр Николаевич			супруг дочери члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
32	Слуцкая Елена Николаевна			мать супруга члена наблюдательного совета Слуцкой И.Е.	
33	Паневин Олег Алексеевич			супруг члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
34	Паневина Елена Олеговна			дочь члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
35	Семченко Зинаида Тимофеевна			мать члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
36	Апанасик Татьяна Владимировна			сестра члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
37	Паневина Полина Васильевна			мать супруга члена наблюдательного совета Паневиной И.В.	
38	Горшкова Нелли Васильевна			мать члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
39	Белова Ольга Юрьевна			жена члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
40	Горшкова Кристина Сергеевна			сестра члена коллегиального исполнительного органа Горшкова К.С.	
41	ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"	7002 0053 7	212030 г.Могилев ул.Буденного,11-2	юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	
42	Морозов Дмитрий Сергеевич			директор юридического лица участника холдинга ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"	99,6918
43	Кошельник Ирина Анатольевна			член наблюдательного совета	

44	Давыдова-Маркович Лариса Николаевна				член наблюдательного совета
45	Струкова Кристина Николаевна				член наблюдательного совета
46	Висковский Владислав Владимирович				член наблюдательного совета
47	ОАО "Промжилстрой"	7000 1242 3	212035 г.Могилев пр.Шмидта,55		юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество
48	Струков Сергей Петрович				руководитель юридического лица участника холдинга ОАО "Промжилстрой"
49	Ярославцева Валентина михайловна				член наблюдательного совета
50	Мартынова Людмила михайловна				член наблюдательного совета
51	ОАО "Спецмонтажстрой-179"	7000 1241 0	212030 г.Могилев Славгородское шоссе,171		юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество
52	Нечай Сергей Владимирович				руководитель юридического лица участника холдинга ОАО "Спецмонтажстрой-179"
53	Воропаева Тамара Николаевна				член наблюдательного совета
54	Балашова Вера Юрьевна				член наблюдательного совета

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» и взаимозависимыми лицами в отчетном периоде, приведена в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 11

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершенных хозяйственных операций	Стоимостная оценка на 01.01.2026	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	заказчик:ОАО«Институт«Могилевгражданпроект»; подрядчик:ОАО"Промжилстрой"; предмет хозяйственных операций:выполнение строительных работ по капитальному ремонту здания; условия оплаты по договорам: аванс и расчет в течение 20 рабочих дней после подписания актов;	0/3	34	-
2	заказчик ОАО "Промжилстрой", подрядчик ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; предмет хозяйственных операций: проектно-изыскательские работы условия оплаты по договорам: расчет после подписания актов;	4/0	4	-

3	Арендодатель: ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; арендатор: ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг"; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: нежилое помещение; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, 10-го числа следующего за отчетным периодом; период аренды: 01.06.2015 - 31.12.2025	155/22	287	-
4	заказчик: ОАО "Строительный трест №12" Управляющая компания холдинга "Стройтрест-холдинг" подрядчик ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»; предмет хозяйственных операций: проектно-изыскательские работы условия оплаты по договорам: расчет после подписания актов;	47/98	9	-

В отчетном периоде между ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» и аффилированными лицами совершались следующие хозяйственные операции:

- начисление и выплата заработной платы и иных социальных выплат членам дирекции общества;
- начисление и выплата вознаграждения членам наблюдательного совета;
- отражение услуг по предоставлению в аренду помещений и расчеты за услуги;
- отражение строительных работ по ремонту и расчетов за работы;
- отражение проектно-изыскательских работ и расчетов за работы.

#### 7. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2025 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

#### 8. Сведения о дивидендах

В 2025г. по итогам за 2024 год начислены дивиденды физическим лицам в сумме 2523 рубля,75копеек. Начисление части прибыли за 2024 год в соответствии с Указом Президента РБ №637 отражено в декабре 2024 года в сумме 848 278 рублей,05 копеек (с учетом корректировок за 2022 и 2023 годы), которая перечислена в бюджет 07.03.2025г. платежным поручением №400 и 21.04.2025г. платежным поручением №687. Начисление части прибыли за 2025 год в соответствии с Указом Президента РБ №637 отражено в декабре 2025 года в сумме 500 137 рублей, 87 копеек.

#### 9. Условные активы и условные обязательства

Сведения об обстоятельствах, в результате которых могут возникнуть в будущем активы и/или обязательства на 31.12.2025г. отсутствуют.

#### 10. Оценка финансового состояния

Показатели для оценки финансового состояния предприятия представлены в таблице 12

Таблица 12

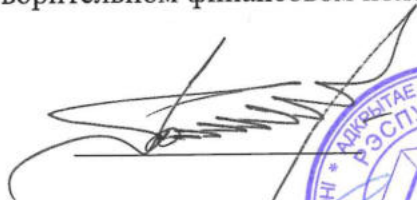
№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Примечания
1	Чистые активы	9335	7785	Не менее размера уставного фонда (989 тыс. руб.)
2	Текущая ликвидность (Кт)	1,40	1,24	Кт>=1
3	Быстрая ликвидность (Кб)	1,31	1,09	Кб>=1
4	Рентабельность активов (Ра)	7,5	13,83	
5	Рентабельность собственного капитала (Рк)	18,2	41,2	

6	Показатели оценки степени риска наступления банкротства		
6.1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб)	0,54	0,63
6.2	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо)	0,01	0,07
<p>Низкая степень риска наступления банкротства:  <math>K_{об} \leq 0,50</math> и <math>K_{по} \leq 0,20</math>;  <math>0,50 \leq K_{об} \leq 0,70</math> и <math>K_{по} \leq 0,10</math>;  <math>0,70 \leq K_{об} \leq 0,90</math> и <math>K_{по} \leq 0,01</math>.</p> <p>Средняя степень риска наступления банкротства:  <math>K_{об} \leq 0,50</math> и <math>K_{по} &gt; 0,20</math>;  <math>0,50 &lt; K_{об} \leq 0,70</math> и <math>0,10 &lt; K_{по} \leq 0,20</math>;  <math>0,70 &lt; K_{об} \leq 0,90</math> и <math>0,01 &lt; K_{по} \leq 0,10</math>;  <math>K_{об} &gt; 0,90</math> и <math>K_{по} \leq 0,01</math>.</p> <p>Высокая степень риска наступления банкротства:  <math>0,50 &lt; K_{об} \leq 0,70</math> и <math>K_{по} &gt; 0,20</math>;  <math>0,70 &lt; K_{об} \leq 0,90</math> и <math>0,10 &lt; K_{по} \leq 0,20</math>;  <math>K_{об} &gt; 0,90</math> и <math>0,01 &lt; K_{по} \leq 0,10</math>.</p> <p>Критичная степень риска наступления банкротства:  <math>0,70 &lt; K_{об} \leq 0,90</math> и <math>K_{по} &gt; 0,20</math>;  <math>K_{об} &gt; 0,90</math> и <math>K_{по} &gt; 0,10</math></p>			

Анализируя показатели финансового состояния организации, можно сделать вывод о том, что значение коэффициентов соответствуют нормативным значениям. В 2025 году показатели рентабельности и активов и капитала снизились, что свидетельствует о том, что доходность собственников уменьшилась. Степень риска наступления банкротства низкая.

В целом по итогам отчетного года ОАО «Институт «Могилевгражданпроект» находится в достаточно удовлетворительном финансовом положении.

Руководитель



С.П.Баранов

Гл. бухгалтер



И.В.Паневина



Прокуратура  
и прокуратура  
и скреплено  
квиткой 31  
Принять оди  
на



И.И. Фоминко

И.И. Фоминко